

Algemeen beleidsprogramma 2006-2012

Stand van zaken

Sint-Agatha-Berchem in cijfers

Bevolking : 22.970 inwoners

Oppervlakte : 2,95 km²

Bevolkingsdichtheid : 7521,5 inw./km²

Gemiddelde leeftijd : 39,19 jaar

Werkloosheid : 14,7%

Belastbaar inkomen : 20550 euro/inw.

Wagenpark : 12506 voertuigen (1 voertuig voor 2 inwoners)

Financiën

- **Resultaat boekjaar 2010 – baten/kosten : +1.612.000 €** (met hulp van het gewest)
- **Algemeen resultaat : + 1.972.000 €**
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing (2750 opcentiemen onveranderd sinds 2008)
- Opcentiemen op de personenbelasting (7% onveranderd sinds 2005)
- Dotatie : OCMW : 2010 : 4.330.962,00€ (+3,59% / 2009)
- Gemeentelijke dotatie aan de politiezone :
 - 2007 : 3.292.533,98€
 - 2008 : 3.391.310,00€ +3%
 - 2009 : 3.543.918,95€ +4,5%
 - 2010 : 3.935.752,63€ +11,06%
 - 2011 : 4.090.000€ +4%
 - 2012 : 4.300.000€ +5%

1

Veiligheid en preventiebeleid

Preventiedienst van de Gemeente SAB vandaag :

- 4 assen : zichtbare en geruststellende aanwezigheid in de openbare ruimtes, schoolverzuim, overlast, bemiddelingen
- **Gemeenschapswachten** – 6 personen
- **Locale bemiddeling** – 1 persoon (conflictbeheer)
- **Sociale bemiddeling** – 1 persoon - Begeleiding in administratieve zaken, zoeken van oplossingen voor dagelijkse problemen.
- Straathoekwerkers – 2 personen
- **Schoolbemiddeling** – 1 persoon – cel schoolverzuim. Opstelling van een lokale diagnose over het verschijnsel. Ontwikkeling van projecten in samenwerking met de scholen
- **Technopreventie**: Premie voor de beveiliging van privé-ingangen (maximum 250€) en Premie voor de beveiliging van winkels (maximum 100€)
- **Toezicht en veiligheid in de omgeving van de scholen** : 14 bevoegde toezichthouders (PWA) en rondgangen van de gemeenschapswachten in de omgeving van de scholen
- **Naleving van het Algemeen Politiereglement (administratieve boetes : +/- 75.000 € /jaar)**
- **Opvolging van de administratieve boetes via de juridische dienst van de Gemeente :**
- **Cameranetwerk**
- **Verhoogde zichtbaarheid van de voet- en fietspatrouilles van de politie**
..... **Herstel van de interventiefunctie in de Gemeente**

- **Speciale operaties** Specifieke politie-operaties met de federale diensten

Familie – Jeugd – Kinderopvang – Buitenschoolse opvang

Familie

- **Organisatie van de « Dinsdagen van de Familie »** voor de jonge ouders :
- **Verhoging van de gemeentelijke geboortepremie** van 56 tot 60 euro sinds 2008 en herziening van het reglement (betaling van de premie eveneens in geval van adoptie, miskraam of doodgeboorte, en geboortepremie van 120€ voor een gehandicapt kind)
- **Opstellen van de Gids voor het Jonge Kind en het Gezin**
- **Organisatie van een « middeleeuwse eierenjacht » tijdens de paasvakantie**

Jeugd

- Een **vernieuwde ruimte van meer dan 900m²** voor de jeugdbewegingen
- **Operaties « Safety Summer » en « Safety Holidays »**
- **Oprichting van de activiteit « Sleutels voor de meerderjarigheid »**
- **Oprichting van de tweetalige Kindergemeenteraad :**
Samengesteld uit 20 Nederlandstalige en Franstalige kinderen, die alle lagere scholen van de Gemeente vertegenwoordigen, organisatie van een project (fietsparcours – St-Moulinpark)

Kinderopvang

- **Opening van de gemeentelijke kinderopvang « Les Marmots » :** 12 bijkomende plaatsen
- **Opening van de kinderopvang « Les P'tits Loups » :** 18 bijkomende plaatsen
- **Opening van een Nederlandstalige kinderopvang: « t Kaboutertje »** 36 bijkomende plaatsen. In samenwerking met de vzw Breugelkind
- **Verhuis van de raadpleging ONE naar de nieuwe gebouwen (gemeentelijke kinderopvang)**
- **Erkenning door het ONE van de laatste niet-gesubsidieerde plaatsen van de kinderopvang « Les Alcyons »**
- **Opening van een onthaalpunt voor de jonge ouders en hun baby één keer per maand aan de villa Pirsoul**
- **Organisatie van lessen psychomotriciteit en muziekontdekking in de verschillende opvangstructuren voor jonge kinderen**

Buitenschoolse opvang

- **Uitgave van 3 gidsen** voor buitenschoolse opvang en een jaarlijkse brochure over de zomerstages
- **Reorganisatie van de vakantiepleinen** – imet de vzw « Les Bambins futés »
- **Opzetten van lessen psychomotriciteit** in samenwerking met de vzw Mes-tissages
- Opzetten van de **vakantiestages 'Pirsoul'**
- Via de preventiedienst – schoolsteun voor de leerlingen van de lagere en hogere scholen
- De buitenschoolse opvang werd voor alle netwerken ontwikkeld,
- **Organisatie van stages 'Zomer van de solidariteit' :** *aanwerving van probleemjongeren (vanaf 15 jaar) in het kader van studentenjobs om hen te helpen een eerste werkervaring op te doen (Pasen 2012 : tuinieren en voltooiing van een muurschildering in het rusthuis 'Bloemendal'.*

Onderwijs - algemeen

Onderwijs – Openbare werken – nieuwe schoolgebouwen

- **Uitbreiding van de gemeenteschool – site Openveld** (Kost : 1.480.000€, gesubsidieerd door het Gewest voor een bedrag van 1.000.000€. Timing : juni 2012)
- **Uitbreiding gemeenteschool - 7 sterren**
Vervanging van 2 klassen (paviljoens) in hout door 2 klassen (paviljoens) in traditioneel bouw materiaal. Kost : 400.000€ – subsidie : 200.000€. Timing : juni 2013
- **Project nieuwe school *Hunderenveld*** – tegen september 2014
 - 4 kleuterklassen en 12 lagere klassen, voor een totale capaciteit van ongeveer 340 leerlingen . Gesubsidieerd ten belope van 50% door de Franse Gemeenschap, met een maximum van 5.400.000,00 €. Timing : september 2014
 - Educatief project voor integratie (10% gehandicapte kinderen)
- **Varia - werken centrale school**
 - Renovatie van het sanitair van de Nederlandstalige school
 - Beveiliging , isolatie van de zolder, vervanging van het raamwerk
 -

Onderwijs – Participatieve audit van het gemeentelijke onderwijs

Economie – Werkgelegenheid

- **Beheer van de Plaatselijke Werkgelegenheidsagentschap (PWA) en van de dienstenchequesafdeling “So-Net”** : 40 poetshulpen, 500 klanten, nieuwe kantoren en opstarten van een strijkcentrale
- **Coachingproject voor jonge ondernemers**
- **Opening van een Actiris-antenne in onze Gemeente**
- **Brochure « Ondernemen te Sint-Agatha-Berchem »** - gids voor *starters*
- **Verlaging van de belasting op de kantoren voor de ondernemingen**
Doelstelling : aantrekkelijkheid van de Gemeente voor de ondernemingen en scheppen van banen

3

Maatschappelijk - OCMW

Rusthuis

- **Handhaving van de bezettingsgraad op 97 % en hogelLevenskwaliteit van de residenten**
- **Oprichting van een cel die gespecialiseerd is in de begeleiding in palliatieve zorgen**
- **Dagverzorgingscentrum – De Zonnebloem Bezetting 100% , financieel evenwicht**
- **Nieuw rusthuis van het OCMW : project architectuur, vergunning, opstarten van de markt**
Kost : 15.000.000€ . 50% gesubsidieerd

Maatschappelijke dienst

- **Versterking van de maatschappelijke dienst** : 4 nieuwe banen maatschappelijke werkers
- **Versterking van het socioprofessionele re-integratiebeleid** : Verdubbeling van het aantal Art.60 (27 in 2008 => 55 in 2012) en verdubbeling van het aantal partners-werkgevers

Buitendiensten

- **Uitbreiding van de leveringsdienst van warme maaltijden van 6 naar 7 dagen** (1500 maaltijden elke maand.)
- **Hulpdienst aan families** : Begeleiding van meer dan 150 personen via een familiale hulp of een poetshulp

Agenda 21 OCMW

- **Oprichting van een energielokket** (eco-raadgever – energiekits – gids energiebesparing)
- **Beplanting van een perceel aan de tuinen van de « Oude perenboom »** (uitbreiding gehoopt op andere percelen in 2012 door een ploeg Art.60)
- **Creatie van de « Middagen in de moestuin »** waarbij de werknemers van het OCMW en de bewoners van het rusthuis samenkomen rond een biologische en thema's over duurzame ontwikkeling
- **Infodag/opleiding in samenwerking met Net Brussel**

Varia

- **Creatie en lancering van de Voedselbank** +/- 900 voedselpakketten verdeeld per maand
- **Stage « Eco-mômes »**: Vakantieverblijf voor kansarme kinderen rond de natuur en haar voordelen, in samenwerking met de Bibliotheek

Andere projecten (2011-2012)

- de **Bernavette**, in samenwerking met de vzw Solumob en Manufast
- project sociale kruidenierszaak en " sociaal vestiaire"

Gezondheid

Valida : Creatie van een Hoofdstuk XII : eerste verwezenlijking van een openbare ziekenhuis/instelling in het kader van een publiek-private samenwerking in Brussel

- Vernieuwing van de gebouwen : 16.000.000 €
- Meer dan **40.000 raadplegingen** in 2010 op de polikliniek
- Overname van de gebouwen van het « Hôpital Français » : besparing van banen na het faillissement van het ziekenhuis (270 personen voor 230 voltijdse jobs)
- Verhoging van de opnamecapaciteit (100 bedden naar 175 bedden)
- Oprichting van een ambulante dialyse-eenheid in samenwerking met Kliniek St-Jan / UZ-VUB
- Oprichting van een onthaal- en begeleidingscentrum (materiaal/inrichting van de woning) voor mindervaliden en personen met beperkte mobiliteit (Solival : einde 2012)

Bejaarden – Senioren

Consultatieve Seniorenraad – Tweetalig -

- De CSR is samengesteld uit 9 Berchemse verenigingen voor senioren die elk door twee leden vertegenwoordigd zijn
- Vermeerdering van het aantal activiteiten voor senioren van 2 uitstappen per jaar tot 1 activiteit per maand (conferentie – reis – bezoek aan pretpark, ...)

Antwoord op de vraag naar autonomie en de sociale moeilijkheden van de senioren

- **Organisatie van conferenties** : « Alles om thuis te blijven »
- **Oriëntatie en samenwerking met de vereniging « Soins chez Soi »**, een vzw die verschillende diensten voorstelt aan personen die hun autonomie gedeeltelijk of volledig verloren zijn en nood hebben aan hulp om thuis te kunnen blijven
- **Synergie met het OCMW voor aanpassingen of diensten aan huis**
- **Verplaatsingen van de senioren** :
 - Behoud van de taxi-cheques ingevoerd in 2005 – Subsidies van het Gewest
- **Zachte gymnastieklessen** voor de algemene mobiliteit en een goed evenwicht. Samenwerking met vzw Gymsana
- **Heropfrissing van de kennis voor het rijbewijs (55-plussers)**

Intergenerationeel

- **Organisatie van het Kruispunt voor de generaties** = het intergenerationeel evenement bij uitstek
- **Organisatie van uitstappen voor de grootouders vergezeld door hun kleinkinderen** (Wetenschapsmuseum, tentoonstellingen, zomercruise)

Digitale Publieke Ruimte (DPR)

- In het kader van het gewestelijke project met het oog op een vermindering van de « digitale kloof », 13 computers en andere informaticatoestellen worden ter beschikking gesteld van de Berchemnaren in de lokalen van de centrale school

Kerstdiner

- Gezamenlijke organisatie OCMW, dienst senioren en preventiedienst (300 personen)

5

Handicap

- **Oprichting van de Adviesraad voor het beleid betreffende de personen met een handicap** en goedkeuring van een handvest voor de integratie van de personen met een handicap in alle aspecten van het dagelijks leven
- **Plaatsing van geluidssignalisaties op de Schweitzerplein**
- **Uniek contactpunt** : handicap@1082berchem.irisnet.be
- **Voorstelling van de Berchem News**, gemeentelijk informatieblad, in audioformaat
- **Onthaal en begeleiding van het projet van de vzw HOPPA**, Potaardestraat voor de opvang van 25 volwassenen met meervoudige handicap (volledig nieuw : de Gemeente onderzoekt de leningenmarkt namens de vzw om voor hen de beste interestvoet te bekommen)

Stedenbouw

Stedenbouwkundige dossiers

- **Ontwikkeling van de wijk van het station via de BBP's 52 en 53**
 - BBP 53 – volledig uitgevoerd (gebouwen L'Oréal, woon- en kantoorcomplex, Vliegvelddreef)
 - BBP 52 – (linker eilandje – ixina - speedy) – in onderzoek

Gemeentelijk Ontwikkelingsplan

- **Verwezenlijking van de doelstellingen van het GOP** en jaarlijkse update . Het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan is een strategisch oriëntatieplan uitgewerkt door Berchem voor haar volledig grondgebied.

Milieu – groen karakter van de Gemeente en kwalitatief levenskader

- **Aanleg van de Groene Wandeling** over de sectie op Sint-Agatha-Berchem
- **Logistieke steun Kattebroeck**
- **Beplanting van meer dan 1000 bomen sinds 2006**

Agenda 21 – Energie

- **Mini-energie-audit** voor alle Berchemnaren.
- **Besparing van 100.000€ per jaar in energiekosten** dankzij welbedachte technische investeringen → dak en raamwerk van de centrale school, het sportcomplex, de gemeentelijke gebouwen
- **Onderzoek voor de isolatie van de Oude Kerk**
- **Gemeentelijke energiepremie voor de particulieren**, naast de premie van het BIM, voor investeringen door de Berchemnaren die trachten hun verbruik te verminderen, met een maximum van 250€ per woning.
- **Energie-avond in samenwerking** met Habitat / Bati-Info met het oog op een vermindering van de huiselijke verbruiken

Agenda 21 – algemeen - gemeentelijk

- **Stages « éco-mômes »**, collectieve bijental in de Wilderbos, bloeiende weide in de gemeentelijke patio, BO Secretariaat, energiepremie, beleid voor vermindering van het energieverbruik, ...
- **Prioriteiten 2012 :**
 1. Gezonde, duurzame en ecologische voeding ;
 2. Coördinatie tussen het luik tewerkstelling en het luik middenstand, voor een globale economische visie ;
 3. Promotie van de eco-mobiliteit (zachte mobiliteit – promotie van het openbaar vervoer, plaatsing van fietsstallingen, ...)
 4. Label 'ecodynamische onderneming' (keuze van het directiecomité)

6

Toegang tot huisvesting

- **Gemeentelijke steun van het gewestelijk beleid i.v.m. sociale woningen :**
 - Via Sorelo : **33** woningen Soldatenstraat, **30** woningen Kweeperenboomlaan
 - Begeleiding van het project van de Moderne Wijk voor de inrichting van **80** woningen in de Dendermondestraat
 - Begeleiding van het GOMB in hun bouwproject van middelmatige woningen op de site van de GOMB "Les Jardins du Nord"
- **Vestigingspremie voor jonge gezinnen (koppels van minder dan 35 jaar)**, Met een maximum van 500€/jaar, gedurende 3 jaar

GMP

- **Procedure van deelname van de bevolking** (7 vergaderingen met de wijken)
- **Fase 1** (diagnose), **fase 2** (scenario's), **fase 3** (actieplannen) afgerond.
- **Te downloaden op de website + Huis van de Participatie**
- **Parkeerverbod voor de vrachtwagens in de Gemeente** (voorbehouden zone Hunderenveldlaan)

Plan Zone 30

- Inrichting zone 30 (verkeersdrempels, signalisatie, ...)
- Verwezenlijkt voor meer dan 65%

Alternatieve verplaatsing

- **Installatie op 1 augustus 2008 van een « Cambio »-station voor car sharing**
- **Uitbreiding van het Villo-netwerk !**
- **Verplaatsingsplan voor het personeel van de Gemeente en van het OCMW**
 - Tussenkost ten belope van 90% van de Gemeente in de verplaatsingskosten van het personeel , Fietsvergoedingen

Fiscale regels met een impact op stedenbouw en openbare ruimte

- **Belasting op onbebouwde verlaten percelen**
 - Strijd tegen de onbebouwde percelen
 - 10,20€/m² - behalve in geval van lening aan de Gemeente om er « groene » zones te creëren
- **Belasting op de openbare netheid (of gebrek aan openbare netheid)**
 - Strijd tegen het storten van al dan niet gevaarlijk afval, en tegen graffiti's
 - Bedrag tussen 50 en 200€ in functie van de aard van de vervuiling
- **Belasting op gedeeltelijk of volledig onbewoonde of onafgewerkte gebouwen**
 - Jaarlijkse belasting van 255€ per lopende meter gevel, vermenigvuldigd door het aantal niveaus (kelder inbegrepen)
- **Belasting op de gebouwen die zonder bouwvergunning in verschillende woningen verdeeld zijn**
 - Strijd tegen het verdelen van gebouwen in verschillende woningen zonder bouwvergunning
 - Dit soort gebouw belemmert de vernieuwing of restauratie van het onroerend goed
 - € 200,00 per maand en per residentiële eenheid.
- **Project invoering van een belastingsreglement voor blijvende stedenbouwkundige overtredingen**

7

Openbare werken – cf. plannen BRAT 2011 website van de gemeente

Openbare werken – Openbare ruimtes

- Geleidelijke investering in de openbare ruimtes van de Gemeente
 - Onderhoud, openbare netheid en renovatie van de openbare ruimte, de wegen, de voetpaden en de openbare verlichting, in overeenstemming met het GOP.
- **Schweitzerplein**
Einde : september 2012, Kost : voor de Gemeente : 883.130€ ; voor het Gewest : 2.227.000€
 - **Heraanleg van de Gentssteenweg**
Ten laste van en in samenwerking met het Gewest
 - **Straten en voetpaden 2006-2012** – investering in de kwaliteit van de openbare ruimte
 - **Acties geprogrammeerd in functie van het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan** (motivatie van de beslissingen en geleidelijke interventies in alle wijken) en een vooropgesteld investeringsprogramma : zie kaarten van de BRAT 2011

Op basis van regionale subsidies via de driejarige investeringsplannen voor de vernieuwing van de voetpaden en wegen :

2004-2005-2006 : 198.478,85€ - subsidiëring van 30% van de investering

2007-2008-2009 : 215.873,56€ - subsidiëring van 50%

2010-2011-2012 : 220.912€ - subsidiëring van 50%

Vernieuwing van de voetpaden

- Louis Braillestraat, Emile Van Overstraetenstraat, Helenalaan , Groot-Bijgaardenstraat (tussen de Kasterlindenstraat en de Dr Ch. Leemansstraat) ,Fik Guidonstraat, Weilandstraat, Louis De Smetstraat (tussen de Dilbeekstraat en de Maricollendreef) en Helenalaan

Vernieuwing van de wegen

- Wegenis van de Zevensterrenstraat (tussen de Koning Albertlaan en de Broekstraat) en nieuwe Jacques Dormontlaan.

Vernieuwing van de wegen EN de voetpaden

- Groot-Bijgaardenstraat, tussen de Evariste de Meersmanstraat en de Myrtenlaan - Herstelling van de wegenis en plaatsing van 2 straatkolken Weilandstraat
- Prosper Preserstraat (tussen de Soldatenstraat en de Ch. Leemansstraat)

+ Vliegvelddreef en plateau Kweeperenboomlaan-Dilbeekstraat-Kerselaarstraat

Asfaltering : Alcyonsstraat, Lauralaan, Koning Boudewijnplein, Gangpaden van de begraafplaats, Weilandstraat, Ensemble Jean-Christophe

• **Werken concessiehouder :**

- Renovatie van de riolen, hoog- en laagspanningskabels Sibelga
- Oude kabels en leidingen. De vernieuwing laat toe om een betere dienst te verlenen voor de distributie van gas - elektriciteit - telefonie.

• **Pleinen en parken**

- **Pirsoulpark** : nieuwe spelen in 2009 en nieuw speelplein voor de jonge kinderen tussen 1 en 6 jaar in 2012
- **De Mulderpark** – volledige vernieuwing
- Project : St-Moulinpark – speelplein « **Fietsparcours** » in het kader van de GKR
- Project : **renovatie van 't Hof te Overbeke (speelplein 1 - 6 jaar) en van de Initiatiefplein (speelplein en nieuw basketplein)**
Ter info, de Gemeente telt momenteel 7 speelpleinen : 't Hof te Overbeke, Pirsoulpark, Zavelenberg, Mulderpark, St-Moulinpark, Zavelput, Wilderbos

• **Verlichtingsplan**

- Algemeen vernieuwingsplan – 90% van de openbare verlichting in Sint-Agatha-Berchem zijn recent of nieuw (1996-2011 – bron BRAT)
- Renovatie van de verlichting van de Moderne Wijk – eind september 2012

• **Beveiliging in de omgeving van de centrale school**

- **Stormbekken van 8000 m3: bouwvergunning van eerste (op 2) stormbekken ingediend (één onder de Hunderenveldlaan en de andere in de wijk Groot-Bijgaardenstraat/Maricollendreef**

Ruimtelijke ordening – PBM-as

Analyse door de BRAT van de toegang tot de openbare ruimtes voor de personen met een beperkte mobiliteit – maart 2011

Validatie van de aanpassingen door een specifieke commissie tijdens het herstel van de wegen

Enkele voorbeelden van verwezenlijkingen : met de voet tastbare tegels, *geluidssignalisatie* (rode lichten)

Openbare werken – Openbare netheid

- Sensibiliseringscampagne via de preventiedienst
- Renovatie van de hondentoiletten – uitbreiding van het openbare vuilnisbakkenpark – kaart BRAT
- Versterking van de reinigingswerken van de openbare ruimtes op zaterdag en zondag
- Containers- en grofvuilcampagne
- Reglement voor het verwijderen van tags en graffiti's – gratis dienst
- Premie voor de bescherming van de gevels – gemeentelijke premie voor het plaatsen van een anti-graffitilaag ten belope van 50% van de factuur, met een maximum van 250,00€
- Versterking van de snelle interventieploeg

Kultuur

- **Uitbreiding Fourquet.** Bouw van een polyvalente zaal, kost : 950.000€, gesubsidieerd voor 50% door de Franse Gemeenschap
- **Uitbreiding Kroon.** Polyvalente zaal, 100% subsidie door VG
- **Meer middelen voor de culturele centra (werking)**

9

Sport

- **Vernieuwing van het sportcomplex**
- **Aankoop van een automatische externe defibrillator**
- **Sportcheques**
 - Voor kinderen tussen 6 en 18 jaar voor de inschrijving in een club
 - Maximum 50€ per kind – begunstigde van sociale uitkering – aanvraag via het OCMW
- **Nacht van de sport, Start to Run, Sportgids, Vredejogging, Run-it-Club**

Handel

Terbeschikkingstelling van een Town Manager (halftijds met Ganshoren)