

Programme de politique générale 2006-2012

Opérationnalisation et évaluation

Etat des lieux

Berchem en chiffres

Population: 22.970 habitants

Superficie: 2,95 km²

Densité: 7521,5 hab/km²

Age moyen: 39, 19 ans

Taux de chômage: 14,7%

Revenu imp. : 20550 euros/hab.

Parc automobile: 12506 véhicules (+ de 1 véhicule pour 2 habitants)

Finances

- Résultat **exercice propre** 2010 – recette/dépense : + **1.612.000 € (avec aide régionale)**
- Résultat **général cumulé** : + 1.972.000 €
- Centimes additionnels au précompte immobilier (2750 CA inchangé depuis 2008)
- Centimes additionnels à l'IPP (7% inchangé depuis 2005)
- Dotation vers CPAS : 2010 : 4.330.962,00€ (+3,59% / 2009)
- Dotation communale à la zone de police :
 - 2007: 3.292.533,98€
 - 2008: 3.391.310,00€ +3%
 - 2009: 3.543.918,95€ +4,5%
 - 2010: 3.935.752,63€ +11,06%

1

Sécurité et politique de prévention

Service prévention de la Commune de BSA, c'est aujourd'hui :

- 4 axes : présence visible et rassurante dans les lieux publics, décrochage scolaire, incivilités, médiations
- **6 Gardien de la paix**
- **Médiation locale** – 1 personne (gestion de conflit)
- **Médiation sociale** – 1 personne – Accompagnement dans les démarches administratives, recherche de solution aux difficultés quotidiennes.
- Educateurs de rue –2 personnes-
- **Médiation scolaire** –1 personnes-cellule de veille sur l'accrochage scolaire (Rédaction d'un diagnostic local sur le *phénomène et développement* de projets avec les écoles)
- **Techno prévention** : visite et conseils personnalisés, prime à la sécurisation des entrées privées (maximum 250€), prime à la protection des commerces (maximum 100€)
- **Surveillance et sécurité des abords des écoles** (14 surveillants habilités (ALE) et rondes des gardiens de la paix aux abords des écoles)
- Respect du **Règlement Général de Police** (sanctions administratives : +/- 75.000,00 € / an)
- **Réseau de caméras** aux abords des bâtiments et services de la commune :
- **Augmentation de la visibilité des patrouilles** de la police : **Réintégration de la fonction intervention dans la Commune**
- **Opérations spéciales** de contrôles avec Services fédéraux et la police locale

Famille – Jeunesse – Petite enfance – Extrascolaire

Famille

- **Organisation des « Les Mardis de la Famille »**, pour les jeunes
- **Augmentation de la prime communale de naissance** à 56 à 60 euros depuis 2008, allocation aussi versée en cas d'adoption, de fausse couche ou d'enfant mort-né et allocation de naissance de 120€ pour enfant handicapé)
- **Création du Guide de la Petite Enfance et de la famille**
- **Création d'une « chasse œufs médiévale »** à Pâques

Jeunesse

- **Espace rénové de plus de 900 m² mis à disposition** des mouvements de jeunesse NL/FR
- **Opérations « SafetySummer » et « SafetyHolidays »** en distribuant gratuitement plus de 5.000 préservatifs et éthylotests à la veille des vacances d'été et de fin d'année
- **Mise sur pied de l'activité « Clés pour la majorité »**
- **Mise en place du Conseil communal des enfants bilingue** : Composé de 20 enfant Fr et NL, représentants de toutes les écoles primaire de la commune. **Mise en place d'un projet** (parcours vélo – Parc St Moulin)

Petite Enfance (+44% de places)

- **Ouverture de la MCAE « les Marmots »** : 12 nouvelles places
- **Ouverture de la crèche « les P'tits Loups »** : 18 nouvelles places
- **Ouverture d'une crèche NL : « t Kabourtje »** 36 nouvelles places (En collaboration avec l'ASBL Breugelkind (construction et exploitation – PPP)
- **Déménagement de la consultation des enfants ONE** dans des bâtiments neufs (MCAE)
- **Reconnaissance par l'ONE des dernières places non subsidiées à la crèche « Les Alcyons »**
- **Ouverture d'un point d'accueil pour les jeunes parents et leurs bébés une fois par mois à la villa Pirsoul**
- **Mise sur pied de sessions de psychomotricité et d'éveil musical dans les différentes structures d'accueil pour la petite enfance**

Accueil extrascolaire

- **Edition de 3 guides** de l'accueil extrascolaire et une **brochure annuelle des stages d'été**
- **Réorganisation de la Plaine de vacances** – partenariat avec l'asbl « Les bambins futés »
- **Mise en place de cours de psychomotricité** en collaboration avec Mes-tissages
- Mise en place des **stages de vacances 'Pirsoul'**
- Via le service prévention – **cours de remédiation scolaire** primaire et du secondaire
- **L'accueil extra-scolaire** s'est développé pour tous les réseaux

Enseignement - général

Enseignement - Travaux publics - nouveaux bâtiments scolaires

- **Extension de l'école communale – site Openveld** (Coût : 1.480.000€, subsidié par la Région à raison de 1.000.000€. Timing : juin 2012)
- **Extension de l'école communale - 7 étoiles**
 - Remplacement de 2 classes (pavillons) en bois par 2 classes (pavillons) en construction traditionnelle. Coût : 400.000€ – subsides : 200.000€. Timing : 2013

- **Projet nouvelle école Hunderenveld** – horizon **rentrée scolaire 2014-2015**
 - 4 classes maternelles et 12 classes primaires, soit une capacité totale d'environ 340 élèves. Subsidé à raison de 60% par la C.F. avec un plafond de 5.400.000,00 €.
 - Pour les 40% restant, le Fonds des Bâtiments Scolaires financera la différence entre 1,25 % et le taux d'intérêt réel au moment de l'emprunt.
 - Timing : rentrée scolaire 2014-2015
- **Divers - travaux école centrale**(sécurité mais aussi 100% subsides pour châssis fenêtres)

+ Enseignement - Audit participatif de l'enseignement communal

Economie – Emploi

- **Gestion de l'Agence Locale pour l'Emploi (ALE) et de la société titres-service "So-Net"**
 - 40 aide-ménagères, 500 clients, nouveaux bureaux et centrale de repassage
- **Projet de mentorat** pour les nouveaux entrepreneurs – coaching
- **Ouverture d'une antenne Actiris** dans notre commune
- **Brochure « Entreprendre à Berchem-Sainte-Agathe »** - guide pour les *starters*
- **Baisse de la fiscalité sur les bureaux pour les entreprises** : objectif attractivité du territoire pour les entreprises et création d'emploi

Social - CPAS

Home

- **Maintien du taux d'occupation à 97 % et niveau de qualité de vie élevé**
- **Création d'une cellule spécialisée dans l'accompagnement en soins palliatifs.**
- **Centre de Soins de Jour** – le Tournesol : Taux d'occupation à 100 % + équilibre financier.
- **Nouveau Home CPAS : projet architecture, permis accordé** Coût : 15.000.000€, subside 50% début des travaux fin 2012

3

Service Social

- **Renforcement du service social : 4 nouveaux assistants sociaux**
- **Renforcement de la politique d'insertion socio-professionnelle**, notamment le doublement du nombre des Art.60 (27 en 2008 => 55 en 2012) et le doublement du nombre de partenaires employeurs

Services extérieurs

- **Extension du service de repas chauds de 6 à 7j/7** (plus de 1500 repas livrés chaque mois).
- **Service d'aide aux familles** : Accompagnement de plus de 150 personnes via une Aide Familiale ou une Aide-Ménagère.

Agenda 21 CPAS

- **Création d'un guichet énergie** (éco-conseiller – kit énergie – guide économie d'énergie)
- **Exploitation d'une parcelle aux jardins du vieux poirier** (extension espérée sur d'autres parcelles en 2012 par une équipe Art.60)
- **Création des « Midis du Potager »** permettant de réunir les collaborateurs de CPAS ou des Résidents autour du potager bio (développement durable)
- **Journée Info/Formation en collaboration avec Bruxelles Propreté**

Divers

- **Création et lancement de la Banque Alimentaire** : +/- 900 colis alimentaires par mois
- **Stage Eco-mômes** : Séjours de vacances pour enfants défavorisés autours de la nature et de ses bienfaits organisés en collaboration avec la Bibliothèque

Autres projets (2011-2012)

- la **Bernavette** , en collaboration avec l'asbl Solumob et Manufact... **INAUGUREE CE 13 JUIN !**
- **Création d'un « vestiaire social »**(à l'étude)

Santé

Valida :Création d'un Chap. XII ; 1^{ère} réalisation d'une entité hospitalière dans le cadre d'un Partenariat Public/Privé (PPP) à Bruxelles

- Programme de rénovation des bâtiments : 16.000.000 €
- Plus de 40.000 consultations au cours de l'année 2010 en polyclinique.
- Reprise des bâtiments de l'Hôpital Français : sauvetage des emplois liés à la faillite de l'Hôpital (270 emplois pour 230 ETP)
- Augmentation de la capacité d'accueil (100 lits à 175 lits)
- Création d'une dialyse ambulatoire en collaboration avec Cliniques St Jean / AZ VUB
- Création d'un centre d'accueil et de conseil (matériel/aménagement de l'habitat) pour les personnes moins valides et à mobilité réduite (Solival : mars 2012)

Aînés– Seniors

4

Conseil Consultatif des Seniors –Bilingue

- Le CCS rassemble 9 associations berchemoises destinées aux seniors : développement d'activités culturelles et ludiques de qualité, Composition d'un programme d'activités pour chaque année
- Augmentation du nombre d'activité des seniors de 2 sorties par an à 1 activité par mois (conférence – voyage- parcs de loisir...)

Réponse à l'autonomie et aux difficultés sociale des seniors

- **Organisation de conférences** : « Tout pour rester chez soi »
- **Orientation et collaboration avec l'association « Soins chez Soi »**, asbl multiservices s'adressant à toute personne en perte d'autonomie partielle ou totale et ayant besoin d'aide pour un maintien à domicile
- **Synergie avec le CPAS pour des aménagements ou des services à domicile**
- **Déplacements des Seniors** : Maintien des chèques Taxi mis en place en 2005
- **Cours de gymnastique douce** pour une mobilité générale et un bon équilibre.
- **Cours de remise à jour du permis de conduire**Seniors de 55 ans et plus

L'intergénérationnel

- **Organisation du Carrefours des Génération** = LE grand évènement intergénérationnel.
- **Organisation de sorties pour les grands-parents accompagnés de leurs petits enfants** (Musée des Sciences, expositions, croisière d'été)

Espace Public Numérique (EPN)

- Pour réduire la « fracture numérique » : 13 ordinateurs et autres outils informatiques sont mis à disposition des Berchemois dans les locaux de l'école centrale

Repas de Noël (organisation CPAS, service seniors et service prévention (300 personnes))

Handicap

- **Création d'un Conseil Consultatif handicapé** et approbation d'une charte visant l'intégration de la personne handicapée dans tous les aspects de la vie quotidienne
- **Placement de signalisations sonores sur la place Schweitzer**
- **Point de contact unique:** handicap@1082berchem.irisnet.be
- **Mise en format audio du Berchem News**, journal communal
- **Accueil et accompagnement du projet de l'Asbl HOPPA**, rue Potaarde pour l'accueil de 25 adultes polyhandicapés (*inédit : la commune met en œuvre le marché d'emprunts pour le compte de l'ASBL pour leur obtenir le meilleur taux*)

Urbanisme

Dossiers urbanistiques

- **Le développement du quartier de la gare via les PPAS 52 et 53**
 - PPAS 53 – totalement mis en œuvre (bâtiments l'Oréal, complexe de logement et de bureau, drève de l'aérodrome)
 - PPAS 52 – (ilot gauche – ixina-speedy-) – en réflexion

Plan Communal de Développement

- Poursuites des objectifs du PCD et actualisation annuelle
 - Le Plan Communal de Développement est un plan d'orientation stratégique, établi par la commune bruxelloise pour l'entièreté de son territoire.

Environnement – caractère vert de la commune et cadre de vie de qualité

- **Aménagement de la promenade verte** du tronçon sur Berchem-Sainte-Agathe
- **Soutien logistique du Kattebroeck** (*bientôt signature emphythéose avec BxlEnvironnt*)
- **Plantations plus de 1000 arbres** entre 2006 et aujourd'hui.

Agenda 21 – Energie

- **Mini-audit énergétique** disponible pour tous les Berchemois.
- **Economie de 100.000€ par an en frais d'énergie** (facture communale) grâce à investissements techniques bien pensés → toit et châssis de l'école centrale, complexe sportif, bâtiments communaux
- **Audit énergétique et mapping de tous les bâtiments communaux**
- **Etude pour l'isolation de l'Ancienne Eglise** (+ placement de rideaux aux portes)
- **Prime communale à l'énergie pour les particuliers**, en supplément de la prime IBGE, pour investissements chez les Berchemois visant à réduire leur consommation avec un maximum de 250€ par habitation.
- **Soirée énergie** avec Habitat / Bati-Info visant à la réduction des consommations domestiques

Agenda 21 – global communal

- **Stages « éco-mômes »**, rucher collectif au Bois du Wilder, prairie fleurie dans le patio communal, BO Secrétariat, prime à l'énergie, politique de réduction de l'énergie, ...

- **Priorités 2012 :**
 - Alimentation, saine, durable et écologique ;
 - Coordination entre le volet emploi et le volet classes moyennes, pour une vision économique globale ;
 - La promotion de l'éco-mobilité (mobilité douce – promotion des transport en commune, placement de racks vélos, ...)
 - Le label éco-dynamique

Accès au logement

- **Prise de toute initiative utile en matière de politique sociale du logement.**
 - Mise à disposition de terrains communaux pour création de logement social.
- **Soutien communal de la politique régionale de logements sociaux :**
 - Sorelo : **33** unités de logements rue des soldats, **30** unités rue du Cognassier
 - Accompagnement du projet de la Cité Moderne dans la création de **80** unités
- **Logement moyen : finalisation projet SDRB « Jardins du Nord »**
- **Prime à l'établissement pour les jeunes ménages (*Berchem pionnière depuis plus de 8 ans*)**

PCM

- **Procédure participative** (7 réunions de quartier - workshops)
- **Phase 1** (diagnostic), **Phase 2** (scénarios), **phase 3** (plans d'action) finalisées.
- **Téléchargeables** sur le site internet + maison de la participation
- **Interdiction de stationnement des camions** dans la commune Zone dédiée sur l'av. Hunderenveld

Plan Zone 30

- Aménagement de zone 30 (dispositifs ralentisseurs, signalétiques, ...)
- Mise en œuvre à plus de 65% pour le réseau de quartier.

6

Déplacement alternatif

- **Installation le 01 Août 2008 d'une station « Cambio »**
- **Déploiement des racks-vélos** sur notre territoire
- **Participation à la « Journée sans voiture »**
- **Extension du réseau Villo !**
- **Plan de déplacement du personnel communal et du CPAS**
 - Intervention à 90% de la commune dans les frais de transport du personnel
 - Indemnités vélo

Règlements taxes avec incidence sur l'urbanisme et espace public

- **Taxe sur les parcelles terrains non bâties laissées à l'abandon**
 - Lutte contre les parcelles de terrains non bâties
 - 10,20€/m² - sauf si prêt à la commune pour y créer des zones « vertes »
- **Taxe sur la (non) propreté publique**
 - Lutter contre le déversement de déchet, dangereux ou non et les graffitis
 - Taxe entre 50 et 200€ selon la nature de la pollution
- **Taxe sur les immeubles totalement ou partiellement inoccupés ou inachevés**
 - Taxe annuelle de €255 par mètre courant de façade, multiplié par le nombre de niveau (cave inclus)
- **Taxe sur les immeubles en logements multiples sans permis d'urbanisme**
 - Lutte contre les immeubles subdivisés en logements multiples sans permis d'urbanisme (€200,00 par mois et par unité résidentielle).

Travaux publics – Espaces publics

Entretien, propreté publique et rénovation de l'espace public, des voiries, des trottoirs et de l'éclairage public en connexion avec le PCD.

- **Place Schweitzer** : Fin : septembre 2012
 - Coût : pour la commune : 883.130€; pour la Région : 2.227.000€
- **Réaménagement de la chaussée de Gand** : A charge et en collaboration de la Région
- **Rues et trottoirs 2006-2012** – investissement qualité espace public (**en fonction du Plan Communal de Développement** c.a.d. objectivation des décisions et interventions graduelles dans tous les quartiers) et un programme d'investissement pré-établi .
- **Sur base de subsides régionaux** via les plans triennaux d'investissement pour la rénovation des trottoirs et voiries :
 - 2004-2005-2006 : 198.478,85€ - subsidiation à raison de 30% de l'investissement
 - 2007-2008-2009 : 215.873,56€ - subsidiation à 50%
 - 2010-2011-2012 : 220.912€ - subsidiation à 50%

Rénovation des trottoirs : Rue Louis Braille, rue Emile Van Overstraeten, avenue Hélène, Rue de Grand-Bigard (entre rue Kasterlinden et rue Dr. Ch. Leemans), Rue Fik-Guidon, rue du Grand Pré et Louis De Smet (entre la rue Dilbeek et Maricolles) **et** Avenue Helene

Rénovation des voiries Voirie de la rue Sept étoiles + nouvelle voirie Jacques Dormont

Rénovation des voiries ET des trottoirs

Rue de Grand Bigard, entre E. De Meersman et Myrthes -Réfection de la voirie et placement de 2 avaloirs rue du Grand Pré, Rue Prosper Preser

+ **Drève de l'aérodrome et plateau Cognassier-Dilbeek-Cerisier**

Asphaltage : Rue des Alcyons, Avenue Laure, Place du Roi Baudouin, Rue du Grand Pré **et** L'ensemble Jean-Christophe

- **Travaux Concessionnaire** :
 - **Rénovation des égouts**, câbles haute et basse tension Sibelga,
 - Câbles et conduites anciennes. La rénovation permet un meilleur service en matière de distribution de gaz – électricité – téléphonie.
- **Plaines et parcs** : Parc Pirsoul : **nouveaux jeux** en 2009 et **nouvelle plaine** pour les petits de 1 à 6 ans en 2012, Parc de Mulder – complète rénovation
 - **À venir** : Parc Saint Moulin – plaine de jeux « Parcours vélo » dans le cadre du CCE
 - **À venir** : la rénovation du 't Hof te Overbeke (plaine de jeux 1 à 6 ans) et de la Place de l'initiative (plaine de jeux et nouveau terrain de basket)
- **Plan lumière** : 90% de l'éclairage public berchemois est récent ou neuf (1996-2011 – source BRAT) + Rénovation de l'éclairage de la Cité Moderne – fin septembre 2012
- **Sécurisation des abords de l'école centrale**

- **Bassins d'orage** : **accord pour 2 bassins d'orage** (Hunderenveld et croisement GB / Maricolles)

Aménagement du territoire - axe PMR

- Réalisations : Dalles podo-tactiles, Bordures surbaissées, Feux rouge *sonores*
- Etude par le BRAT de l'accessibilité des espaces publics pour les PMR – mars 2011

Travaux publics - Propreté publique

- Campagne de sensibilisation, Rénovation des canisites, extension du parc de poubelles publiques (plus de 200)
- Renforcement dunettoyage de l'espace public le samedi et le dimanche
- Règlement pour lutter contre les tags et graffitis – service gratuit
- Equipe d'intervention rapide

Culture

- **Extension Fourquet (salle polyvalente)** 950.000€, subsidié à 50% par la CF/FWB
- **Extension du Kroon(salle polyvalente)** 100% subsidié par VG
- **Augmentation du budget fonctionnement de la culture**

Sport

- **Rénovation du complexe sportif**
- **Achat d'un défibrillateur externe automatisé**
- **Chèques sport**
 - Pour enfants de 6 à 18 ans pour l'inscription à un club, Maximum de 50€ par enfant – être bénéficiaire d'allocation sociale – demande via CPAS
- **Nuit des sports, Start to Run, Guide des sports, Jogging de la paix et Run-it-Club**

8

Commerce

- **Mise à disposition d'un Town Manager ½ temps avec Ganshoren (subside régional)**